



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 06.01.2021. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*29/1	ŠEĆERANA ZGRADA BROJ 59 ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM DVORIŠTE			9480 1542 355 7583	Ispisano sa: Z-6993/2017 Pripis iz uložka 4928
2.	29/1	ŠEĆERANA ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA k.b. 59, dio poslovne zgrade			5927 355 4540 1032	
3.	*29/2	ŠEĆERANA DVORIŠTE			8258 8258	Ispisano sa: Z-6858/2017 Pripis iz uložka 4928
4.	29/3	ŠEĆERANA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA k.b. 59, dio poslovne zgrade			3560 3050 510	
		UKUPNO:			9487	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-3483/13  Na temelju tužbe od 24.11.2003. godine tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, radi utvrđenja prava vlasništva u ovosudnom predmetu P-46/10 a u skladu sa člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126//10, 55/13 i 60/13), teretno se upisuju čestice 29/1, 29/2 otpisane iz Zk uložka broj 4928 ove kat. općine, sa imena i vlasništva Sladorana d.d. Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-6858/2017  BRISANJE, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 932-06/11-02-192 Urbroj: 378/7-11-4 od 04.07.2011. godine čiji se izvornik nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-3084/11 i suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., Ur.br. S2-158/2017 od 18.04.2017. godine, briše se k.č.br. 29/2 Šećerana dvorište s 8258 m2.	
3.1		Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-6993/2017  CIJEPANJE, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/17-02/248 Urbroj: 378-17-4 od 05.04.2017. godine i suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., Ur.br. S2-158/2017 od 18.04.2017. godine, čiji se izvornik nalazi u ovisnoj zbirci isprava Posl. broj: Z-6858/2017, cijepa se i mijenja površina na k.č.br. 29/1 Šećerana zgrada broj 59 s 1542 m2, zemljište pod zgradom s 355 m2 i dvorište s 7583 m2; ukupne površine 9480 m2, na sada ispravno: k.č.br. 29/1 Šećerana poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade s 1032 m2, zemljište pod građevinama s 355 m2 i dvorište s 4540 m2 i na k.č.br. 29/3 Šećerana poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade s 510 m2 i dvorište s 3050 m2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 66/100</b>			
<b>*SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b>			
*1.1	Z-6855/2017	Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-3483/13-3  Na temelju tužbe od 24.11.2003. godine tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, radi utvrđenja prava vlasništva u ovisnom predmetu P-46/10 a u skladu sa člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126//10, 55/13 i 60/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
*2.1	Z-1833/2014	Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-3483/13-3  Na temelju tužbe od 24.11.2003. godine tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, radi utvrđenja prava vlasništva u ovisnom predmetu P-46/10 a u skladu sa člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126//10, 55/13 i 60/13), teretno se zabilježuje spor na nekretnine upisane u A, u pravnoj stvari tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56.	
*2.2	Z-6855/2017	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1833/14-3  Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Županji, Posl. broj: 5-P-46/10-58 od 20.09.2010. godine a u skladu s člankom 83. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), briše se zabilježba spora u pravnoj stvari tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, dopuštena ovisnim rješenjem Posl. broj: Z-3483/13-3 dana 18.11.2013. godine, pod B redni broj 2.1.	BRISANJE NA B-2.1.
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA UDIO 2
<b>*SLADORANA D.D.ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŽUPANJA,ŠEĆERANA 63</b>			Promjena općih podataka
<b>*SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1833/2014	<p>Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-3483/13-3</p> <p>Na temelju tužbe od 24.11.2003. godine tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, radi utvrđenja prava vlasništva u ovosudnom predmetu P-46/10 a u skladu sa člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126//10, 55/13 i 60/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:</p>	
*2.1	Z-3641/2013	<p>Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3</p> <p>Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A, predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljen kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13.</p>	
*2.2	Z-1833/2014	<p>Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3641/13</p> <p>Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijanja prijedloga za upis zabilježbe spora, na nekretnine upisane u A, provedena pod broj Z-2529/13-3 od 09. kolovoza 2013. godine.</p>	
*3.1	Z-1833/2014	<p>Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-3483/13-3</p> <p>Na temelju tužbe od 24.11.2003. godine tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, radi utvrđenja prava vlasništva u ovosudnom predmetu P-46/10 a u skladu sa člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126//10, 55/13 i 60/13), teretno se zabilježuje spor na nekretnine upisane u A, u pravnoj stvari tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56.</p>	
*4.1	Z-1833/2014	<p>Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4</p> <p>Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plečaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481" treba upisati ispravno SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63,</p> <p>OIB 67477138481.</p>	
<b>*2. Suvlasnički dio: 34/100</b>			
<b>*NAPREDAK POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 08175094361, ŽUPANJA, NASELJE ŠEĆERANE 59</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6855/2017	<p>Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1833/14-3</p> <p>Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Županji, Posl. broj: 5-P-46/10-58 od 20.09.2010. godine, te zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plećaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava broj Z-486/14, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na 34/100 dijela nekretnina Sladorana Tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, a na k.č.br. 29/1 i 29/2 u A, (a koje katastarske čestice su formirane parcelacijom k.č.br. 29 Zgrada i dvorište s 17815 m2, temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 932-06/11-02-163 Uru.broj: 378/7-11-4, od 04.07.2011. godine, na sada nove: k.č.br. 29/1 Šećerana, zgrada broj 59 s 1542 m2, zemljište pod zgradom s 355 m2 i dvorište s 7583 m2, i na k.č.br. 29/2 Šećerana, dvorište s 8258 m2), za korist:</p>	
*2.1	Z-1833/2014	<p>Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-3483/13-3</p> <p>Na temelju tužbe od 24.11.2003. godine tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, radi utvrđenja prava vlasništva u ovosudnom predmetu P-46/10 a u skladu sa člankom 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126//10, 55/13 i 60/13), teretno se zabilježuje spor na nekretnine upisane u A, u pravnoj stvari tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56.</p>	
*2.2	Z-6855/2017	<p>Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1833/14-3</p> <p>Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Županji, Posl. broj: 5-P-46/10-58 od 20.09.2010. godine a u skladu sa člankom 83. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), briše se zabilježba spora u pravnoj stvari tužitelja: Napredak PZ, Županja, Naselje Šećerana 59, protiv tuženika: Sladorana d.d., Županja, Naselje Šećerana 56, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-3483/13-3 dana 18.11.2013. godine, pod B redni broj 2.1.</p>	BRISANJE NA B-2.1.
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*3.2	Z-5249/2019	<p>Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-6855/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.05.2017. godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.05.2017. godine, potvrde o primitku kupoprodajne cijene i tabularne izjave od 17. svibnja 2017. godine i izvotka iz sudskog registra od 23.05.2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na 34/100 dijela nekretnina Napredak poljoprivredna zadruga, Županja, Naselje Šećerane 59, OIB 08175094361, a na k.č.br. 29/1 Šećerana zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište s 9480 m2 i na k.č.br. 29/2 Šećerana dvorište s 8258 m2 u A, za korist:</p> <p><b>*SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŠEĆERANA 63, 32270 ŽUPANJA</b></p>	
3.3		<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</b></p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-7387/2016	<p>Primljeno: 30.09.2003. Z-2612/03</p> <p>Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/99-02/22 Urbroj: 563-03-301/99-5 od 15.06.1999.g., rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02- 02/51 Urbroj: 563-03-04/03-2002-5 od 08.05.2002. g., Odluke Sladorana d. d. Županja, znak: S-2/4a od 16.06.1995.g., te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj: Fi-2723/95 od 02.10.1995.g., sa prijenosom nekretnina u A prenose se i slijedeći tereti:</p> <p>Primljeno 22.08.1997. Z-2269/97</p> <p>Na temelju ugovora i sporazuma od 07.07.1997.g., uknjižuje se pravo zalogu za glavnici od 4.439.136,00 CHF na nekretnine upisane u A za korist:</p> <p><b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b></p>	4.439.136,00 CHF	
1.2		<p>Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 4.439.136,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-2269/1997 dana 22.08.1997. godine, pod C redni broj 1.1.</p>		na 1.1
<b>2.</b>				
*2.1	Z-7387/2016	<p>Primljeno 24.04.1998. Z-1172/98</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.02.1998.g., uknjižuje se pravo zalogu za glavnici od 2.000.000.00 ATS na nekretnine upisane u A za korist:</p> <p><b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b></p>	2.000.000,00 ATS	
2.2		<p>Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 ATS, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1172/1998 dana 24.04.1998. godine, pod C redni broj 2.1.</p>		na 2.1
<b>3.</b>				
*3.1	Z-7387/2016	<p>Primljeno 24.04.1998. Z-1174/98</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.02.1998.g., uknjižuje se pravo zalogu za glavnici od 3.500.000.00 ATS na nekretnine upisane u A za korist:</p> <p><b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b></p>	3.500.000,00 ATS	
3.2		<p>Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 3.500.000,00 ATS, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1174/1998 dana 24.04.1998. godine, pod C redni broj 3.1.</p>		na 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>				
*4.1	Z-7387/2016	Primljeno 10.06.1998. Z-1511/98	2.585.688,00 CHF	
		Na temelju ugovora o izdavanju bankovnih deviznih garancija br. 08-8551/98 i 08-8551-28/98 i 08-8551-29/98 od 18.05.1998.g. te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.05.1998.g., uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu od 2.585.688,00 CHF na nekretnine upisane u A, za korist:		
		<b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b>		
4.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 2.585.688,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1511/1998 dana 10.06.1998. godine, pod C redni broj 4.1.		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-1833/2014	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:		
		<b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>		
*5.2	Z-1833/2014	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C-5.3.
5.3		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1833/14-3		BRISANJE NA C-5.1. I C-5.2.
		Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Županji, Posl. broj: 5-P-46/10-58 od 20.09.2010. godine a u skladu s člankom 83. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), briše se uknjižba založnog prava na 34/100 dijela nekretnina Napredak PZ Županja, Naselje Šećerane 59, OIB 08175094361, označen kao sporedni uložak, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-1170/14-3 od 24.04.2014.g., pod C redni broj 5.1.		
		zatim		
		briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6.</b>				
*6.1	Z-1504/2014	<p>Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-1349/14-3</p> <p>Temeljem članka 127. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovoga suda broj Z-1170/14-3, od 25. travnja 2014. godine, kojim je dopuštena teretna uknjižba založnog pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, i zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		
6.2		<p>Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-1504/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 18. lipnja 2014. godine, briše se zabilježba prigovora protiv ovosudnog rješenja pos.br. Z-1170/14-3 od 25. travnja 2014. godine, na nekretninne upisane u A, provedena ovosudnim rješenjem pos.br. Z-1349/14-3, od 12. svibnja 2014. godine.</p>		
<b>7.</b>				
*7.1	Z-1830/2014	<p>Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-1504/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 18. lipnja 2014. godine, zabilježuje se odbacivanje prigovora PZ "Napredak" Županja, Naselje Šećerana 56, protiv ovosudnog rješenja pos.br. Z-1170/14-3 od 25. travnja 2014. godine, na nekretnine upisane u A.</p>		
7.2		<p>Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1830/14</p> <p>Temeljem članka 126. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), briše se zabilježba odbacivanja prigovora izjavljenog protiv ovosudnog rješenja broj Z-1170/14-3 od 25. travnja 2014. godine, na nekretnine upisane u A, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-1504/14 od 18. lipnja 2014. godine.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (66/100)</b>				



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-6855/2017	<p>Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-6855/2017	<p>zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		
<b>8. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*8.1	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-6855/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1833/2014</p> <p>Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na 66/100 dijela nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*8.2	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-6855/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1833/2014</p> <p>zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-1170/14-3 od 24.04.2014., zatim, briše se zabilježba da je z. k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 8.1, 8.2
<b>9.</b>				
9.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1833/2014 (Z-6855/2014), sve sukladno odredbama članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
<b>10.</b>				
10.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 10.1
<b>11.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2021.